

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

«21» апреля 2025 года

№ 4

Председательствующий

А.С. Батюк

### Члены Комиссии:

Заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности –  
начальник отдела оформления земельно-правовых отношений  
и градостроительной документации Росжелдора

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом  
Управления земельно-имущественных отношений  
и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Начальник отдела по работе с подведомственными  
организациями Департамента развития инфраструктуры  
Минпросвещения России

Д.А. Духова

Руководитель Северо-Западного  
территориального управления Росжелдора

Н.В. Каменир

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета  
Северо-Западного  
территориального управления Росжелдора

О.А. Шестакова

Начальник отдела административно-кадрового  
и правового обеспечения Северо-Западного  
территориального управления Росжелдора

М.С. Павлова

Заместитель начальника отдела административно-кадрового  
и правового обеспечения Северо-Западного  
территориального управления Росжелдора

Л.А. Ключина

**О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации**

**Установили:**

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (далее – ФГБОУ ВО ПГУПС, Университет) от 18.04.2025 № 006.01.2-61/1541 по вопросу возможности заключения договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

**Объекты безвозмездного пользования:**

- здание общежития для студентов с кадастровым номером 67:15:0321106:152, площадью 1270,0 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 5;
- здание учебного корпуса № 1 с кадастровым номером 67:15:0321102:57, площадью 1197,2 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16;
- здание учебного корпуса № 2 с кадастровым номером 67:15:0321102:50, площадью 872,2 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16;
- здание учебного корпуса № 3 с кадастровым номером 67:15:0321102:58, площадью 162,3 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16;
- здание спортивного зала № 1 с кадастровым номером 67:15:0321102:60, площадью 473,8 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16;

- здание спортивного зала № 2 с кадастровым номером 67:15:0321102:49, площадью 225,9 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16;
- здание учебных мастерских с кадастровым номером 67:15:0321102:54, площадью 870,7 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16;
- наружные тепловые сети с кадастровым номером 67:15:0321102:33, протяжённостью 530 м, расположенные по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16.

**Цель передачи в безвозмездное пользование, срок действия договора безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом, основания заключения договора безвозмездного пользования:**

Заключение договора безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом планируется на 11 месяцев с Администрацией муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области с целью использования для муниципальных нужд.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 17.1. заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов если предоставление прав на такое имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации.

По информации Университета передача в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ПГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

| № п/п | Критерии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Значение   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование. | Обеспечено |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2 | Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности. | Обеспечено |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

### Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ПГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора безвозмездного пользования в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

- здание общежития для студентов с кадастровым номером 67:15:0321106:152, площадью 1270,0 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 5;
- здание учебного корпуса № 1 с кадастровым номером 67:15:0321102:57, площадью 1197,2 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16;
- здание учебного корпуса № 2 с кадастровым номером 67:15:0321102:50, площадью 872,2 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16;
- здание учебного корпуса № 3 с кадастровым номером 67:15:0321102:58, площадью 162,3 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16;
- здание спортивного зала № 1 с кадастровым номером 67:15:0321102:60, площадью 473,8 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16;
- здание спортивного зала № 2 с кадастровым номером 67:15:0321102:49, площадью 225,9 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16;
- здание учебных мастерских с кадастровым номером 67:15:0321102:54, площадью 870,7 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16;
- наружные тепловые сети с кадастровым номером 67:15:0321102:33, протяжённостью 530 м, расположенные по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Заслонова, д. 16.

**Голосовали:**

|               |        |
|---------------|--------|
| «за»          | 8 чел. |
| «против»      | 0 чел. |
| «воздержался» | 0 чел. |

**КОМИССИЯ:**

А.С. Батюк (председатель Комиссии)

**Члены комиссии:**

М.В. Шепель

О.М. Грешнова

Д.А. Духова

Н.В. Каменир

О.А. Шестакова

М.С. Павлова

Л.А. Ключина